



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 84**

12 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3300 (1)

Έγκριση του ρυμ. σχεδίου και καθορισμός όρων - περιορισμών δόμησης του ΒΙΟ.ΠΑ. ΣΑΠΩΝ Ν. Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 «Βιομηχ. & Επιχ. Περιοχές κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. 254 Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 7 & 19 παρ. (3) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. 107 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λ.π.» όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160 Α΄) καθώς και της κ.υ.α. 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678 Β΄) όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 23/2/87 «Κατηγορίες & περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως ισχύουν.

7. Την κ.υ.α. 28732/996/4.8.98 «Καθορισμός της θέσεως, της εκτάσεως και των ορίων του ΒΙΟ.ΠΑ Σαπών Ν. Ροδόπης» (ΦΕΚ 882 Β΄/ 19.8.98).

8. Την κ.υ.α. 79347/6021/20.11.90 «Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών ΒΙ.ΠΑ. & ΒΙΟ.ΠΑ., κ.λ.π. (ΦΕΚ 674 Δ΄).

9. Την κ.υ.α Φ.1.2/43030/1641/17.12.98 «Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής - ρυμοτομικής μελέτης, κ.λ.π. (ΦΕΚ 1292 Β΄/29.12.98).

10. Την 59377/3.12.2001 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εγκατάσταση και λειτουργία του ΒΙΟ.ΠΑ. Σαπών.

11. Την 5419/6.10.2000 έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης του ΒΙΟ.ΠΑ. με την Ε.Ο. Κομοτηνής - Αλεξ/λης (χ.θ. 34+500), με απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων.

12. Την εγκριθείσα μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του ΒΙΟ.ΠΑ. Σαπών (απόφ. 3231/01 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.).

13. Την 422/19.12.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαπών Ν. Ροδόπης.

14. Την 77/21.12.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Α.Μ. - Θ. (ομόφωνη).

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού & του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του βιοτεχνικού πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Σαπών του Ν. Ροδόπης, στην περιοχή που καθορίσθηκε με την 28732/996/19.9.1998 κ.υ.α. (ΦΕΚ 882 Β΄) με τη δημιουργία των Ο.Τ. 4Α ,5, 8, 11Α& 11Β για την εγκατάσταση βιοτεχνικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης (κατηγορία Β της κ.υ.α. 69269/5387/90) καθώς και μέσης όχλησης από μετεγκατάσταση (άρθρο 2 παρ. (β) Ν. 2545/97), των Ο.Τ. 3, 4Β 6, 7, 9, 10 & 12 για την εγκατάσταση βιοτεχνικών δραστηριοτήτων αποκλειστικά χαμηλής όχλησης (κατηγορία Β της κ.υ.α. 69269/5387/90) και των Ο.Τ. 1 & 2 για την εγκατάσταση κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους όρους της 59377/2001 έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του ΒΙΟ.ΠΑ. Σαπών.

Το ρυμοτομικό σχέδιο φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 2000 της Δ/νσης Π.Α.Β.Υ. της ΕΤΒΑ Α.Ε. με αριθμ. 459/9.7.2001, που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Α.Μ. -Θ. στις 28.12.2001 και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής (προκήπιο), για όλα τα Ο.Τ. του σχεδίου ορίζεται σε δέκα (10) μέτρα επί των οδών και πέντε (5) μέτρα επί των πεζοδρόμων.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των Ο.Τ. του ΒΙΟ.ΠΑ. Σαπών καθορίζονται ως εξής :

1. Στα βιοτεχνικά Ο.Τ. 11 Α ,11Β & 12 :

α) Ελάχ. εμβαδόν :	4000 τ.μ.
β) Ελάχ. πρόσωπο :	30 μ.
γ) Μέγ. ποσοστό κάλυψης :	60%
δ) Μέγιστο ύψος των κτιρίων :	7,50 μ.
ε) Μέγιστος συντ. δόμησης :	1,20
στ) Ελάχιστη απόσταση (Δ) των κτιρίων από τα πίσω & πλάγια όρια των οικοπέδων καθώς και μεταξύ κτιρίων που ανεγείρονται στο ίδιο οικόπεδο :	Δ= 5,0 μ.

2. Στα βιοτεχνικά Ο.Τ. 4Α ,4Β , 5, 6, 8 & 9 :

α) Ελάχ. εμβαδόν :	1000 τ.μ.
β) Ελάχ. πρόσωπο :	20 μ.
γ) Μέγ. ποσοστό κάλυψης :	60%
δ) Μέγ. συντ. δόμησης :	1,20
ε) Μέγιστο ύψος κτιρίων :	7,50μ.
στ) Ελάχιστη απόσταση (Δ) των κτιρίων από τα όρια των οικοπέδων καθώς και μεταξύ κτιρίων που : ανεγείρονται στο ίδιο οικόπεδο.	Δ= 5,0 μ.

3. Στα Ο.Τ. 1 & 2 που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων (Κτίρια Διοίκησης, Δημοσίων - Δημοτικών Υπηρεσιών, κ.τ.λ.)

α) Ελάχ. εμβαδόν :	1000 τ.μ.
β) Ελάχ. πρόσωπο :	20 μ.
γ) Μέγ. ποσοστό κάλυψης :	60%
δ) Μέγ. συντ. δόμησης :	1,20
ε) Μέγιστο ύψος :	7,50 μ.
στ) Ελάχιστη απόσταση (Δ) των κτιρίων από τα πίσω & πλάγια όρια οικοπέδων καθώς και μεταξύ κτιρίων του ίδιου οικοπέδου :	5,0 μ.

4. Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος των ειδικών κατασκευών, που βρίσκονται εκτός των κτιρίων και είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως γερανογέφυρες, καπνοδόχοι, υδατόπυργοι κ.λ.π., εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του ισχύοντος «Γ.Ο.Κ.» σε όλα τα Ο.Τ. του ΒΙΟ.ΠΑ.

5. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο Ο.Τ.Ε., αντλιοστάσια, δεξαμενές αποθήκευσης νερού, κ.λ.π.), ανεγείρονται σε οποιοδήποτε Ο.Τ. του ΒΙΟ.ΠΑ. με τα παρακάτω όρια αρτιότητας και λοιπούς όρους - περιορισμούς δόμησης :

α) Ελάχιστο εμβαδόν :	100 τ.μ.
β) Ελάχιστο πρόσωπο :	10 μ.
γ) Μέγ. ποσοστό κάλυψης :	70%
δ) Μέγ. συντ. δόμησης :	1,40
ε) Μέγιστο ύψος :	7,5 μ.
στ) Ελάχ. απόσταση (Δ) των κτιρίων από τα πίσω & πλάγια όρια των οικοπέδων : καθώς και μεταξύ κτιρίων του ίδιου οικοπέδου	5,0 μ.

6. Δια μέσου του φυσικού πρασίνου επιτρέπεται να διέρχονται δίκτυα τεχνικής υποδομής με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις τους (αντλιοστάσια, φρεάτια, κ.λ.π.).

7. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτιρίων σε επαφή με τα όρια του οικοπέδου.

8. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 4

Πριν από την έγκριση οποιασδήποτε οικοδομικής αδείας, απαιτείται η έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, σύμφωνα με την κ.υ.α. 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678 Β΄)

Άρθρο 5

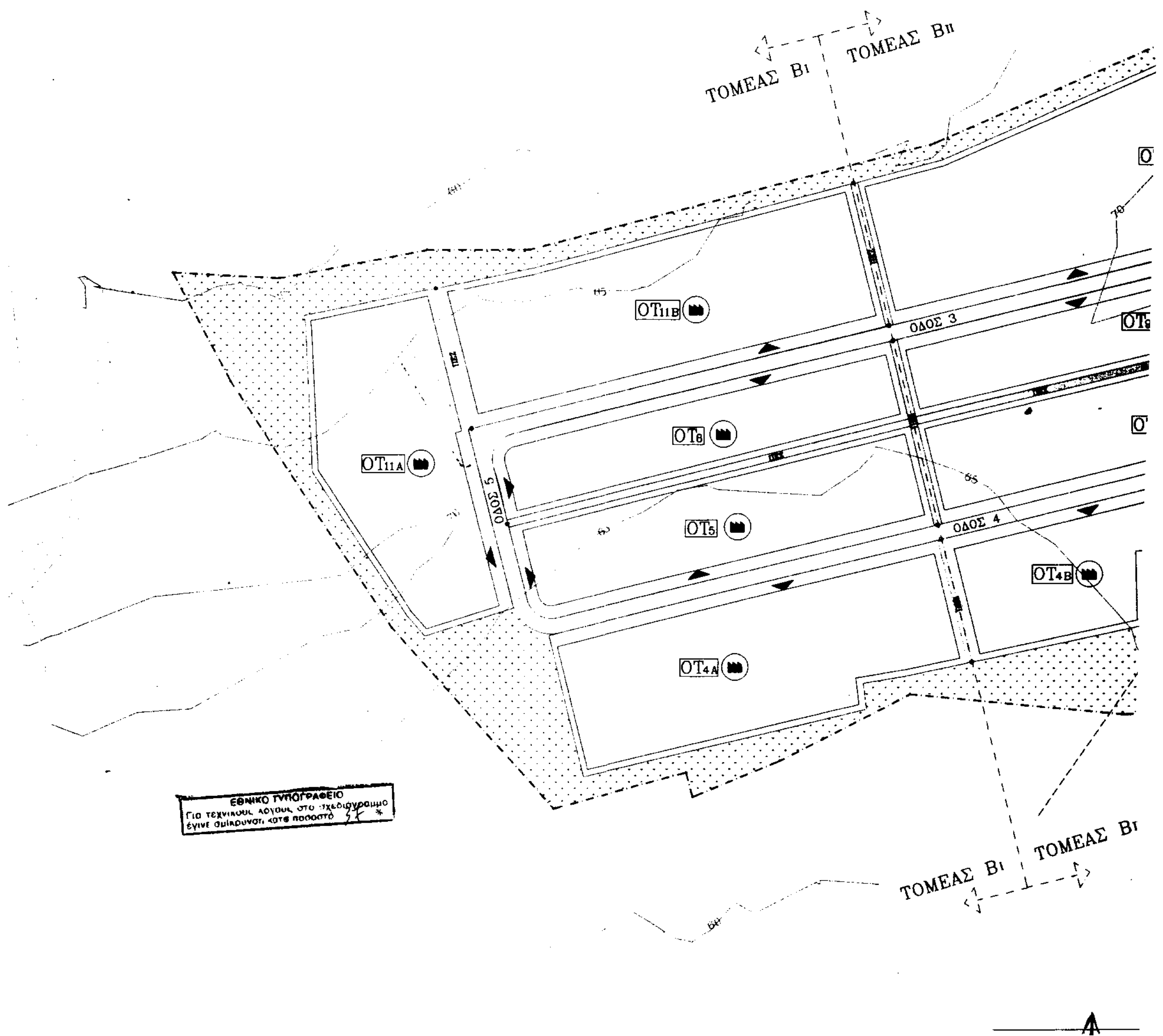
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

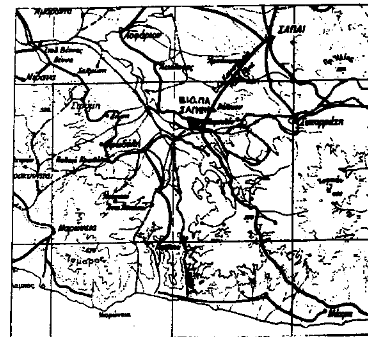
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό της διάγραμμα (ρυμοτομικό σχέδιο).

Κομοτηνή, 28 Δεκεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΒΙΟ.ΠΑ. ΣΑΠΩΝ ΣΕ ΣΤΡΕΜ.			
Αριθμός Ο.Τ.	Βιοτεχνικά Τετρ.	Κέντρο εξυπηρέτησης	Κοινόχρηστες εξυπηρετήσεις
1		6,25	
2			3,87
3	7,28		
4Α	35,46		
4Β	20,54		
5	26,28		
6	26,10		
7	3,91		
8	21,05		
9	21,31		
10	18,43		
11Α	28,32		
11Β	38,29		
12	55,84		
Σύνολο	302,81	6,25	3,87





ΘΕΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΑΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

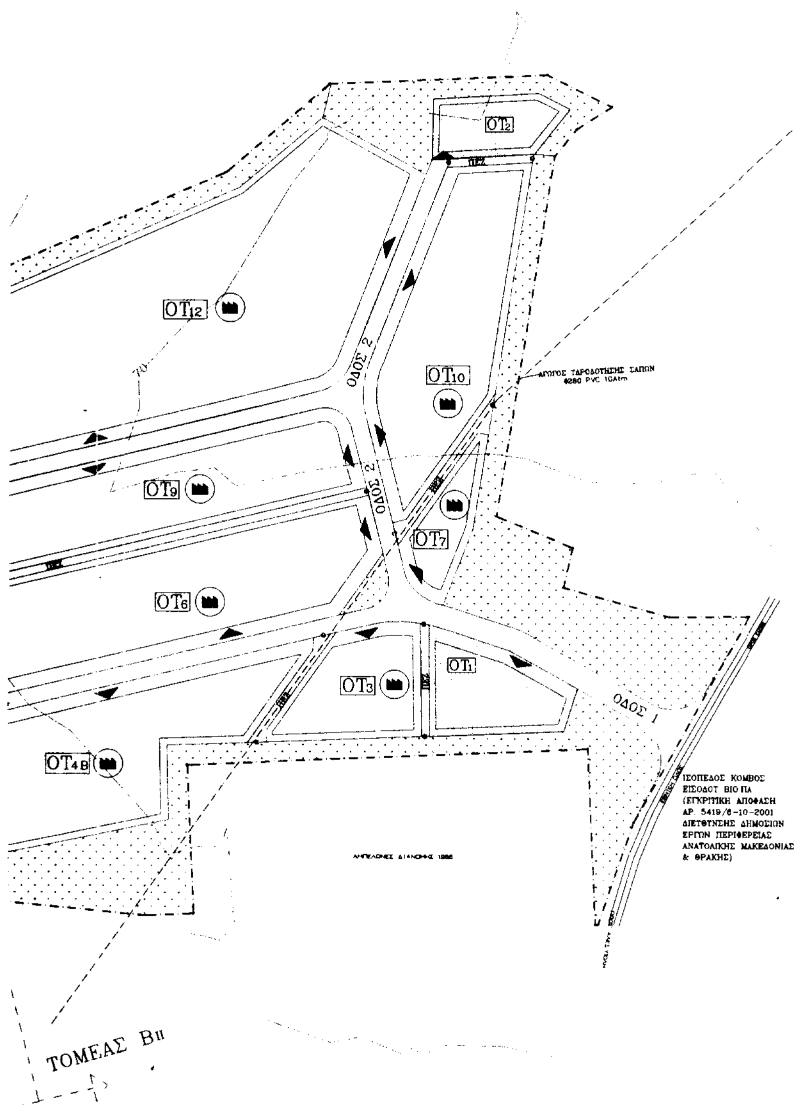
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

3300/28.12.01

28/12/2001

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΤ...ΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ (ΤΟΜΕΑΣ ΒI) (Ο.Τ. 4Α,5,8,11Α,11Β)
- ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ (ΤΟΜΕΑΣ ΒII) (Ο.Τ. 3,4Β,6,7,9,10,12)
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ (Ο.Τ. 1,2)
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΒΙ.ΠΕ.
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΛΑΤΗ ΟΔΩΝ

ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΩΝ 2,3,4,5=12,0μ (2,25μ 7,50μ 2,25μ)

ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 1=17,0μ (2,25μ 5,25μ 2,00μ 5,25μ 2,25μ)

ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ 6,0μ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Ο.Γ. ΑΠΟ Ρ.Γ.

10μ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

5μ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΤΒΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΒΙΟ.ΠΑ. ΣΑΠΩΝ		
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΑΝ. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΣ – ΔΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΓ/ΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠ. ΦΡΑΓΚΟΣ – ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ		
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Α 27-11-2001
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	259/09.07.2001	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:2000
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	Π. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1999	
	ΑΝ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1999	
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	Π. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1999	
ΕΤΒΑ	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ		
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Κ. ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	30.11.2001	Παπαλέξη
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Β. ΠΑΓΚΟΥΛΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	30.11.2001	[signature]

Αριθ. 56 (2)

Μερική ανάκληση της 707/1.3.2000 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως, εμβαδού 594 τ. μ. στην θέση «Καταλαγαριανή Κεφάλα», περιφέρειας Δήμου Αρχανών Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ. Ε. Κ. 107/30.5.1997 τ.Α.).

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τ.Α./1979) και ειδικότερα του άρθρου 44 του νόμου αυτού.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

4. Την 158/1978 γνωμοδότηση Ν. Σ. Κ. η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Γεωργίας με την 208446/2845/ 27.10.1978 απόφασή του σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η τροποποίηση ή ανάκληση της αποφάσεως με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα μία έκταση (άρση αναδασώσεως), αν η απόφαση εκδόθηκε κατά πραγματική πλάνη του αρμόδιου για την υπογραφή της οργάνου στηριζόμενη επί ανακριβών στοιχείων.

5. Το 180552/2502/24.10.1985 έγγραφο αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας (είναι δυνατή η ανάκληση της Νομαρχιακής απόφασης που κήρυξε την έκταση αναδασωτέα στα πλαίσια της δυνατότητας ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων, ως εκδοθείσα κατά πλάνη).

6. Την παρ. 4 της 87234/7539/3.9.1997 εγκυκλίου του Υπουργού Γεωργίας «οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων» και τα 66508/3441/17.8.1998, έγγραφο του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας, σύμφωνα με τα οποία στις περιπτώσεις που εκτάσεις για τις οποίες είχαν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω καταστροφής δασικής βλάστησης από πυρκαγιά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με την διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, εφόσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (ΣτΕ 3811 /1987 και 3413/1989).

7. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την γενική αρχή του Διοικητικού Δικαίου οι διοικητικές πράξεις ανακαλούνται έστω και αν χαρακτηρίζονται από την Διοίκηση οριστικές και αμετάκλητες (αποφάσεις Συμβουλίου Επικρατείας 3957/78, 312.213/83, 1405, 2177 και 2178/84) και ακόμα του ότι η ανάκληση των δυσμενών παρανόμων διοικητικών πράξεων ενεργείται οποτεδήποτε και μετά την παρέλευση του εύλογου χρόνου χωρίς χρονικούς περιορισμούς (ΣτΕ 1534/75, 839/1975).

8. Την 1038/1988 και 2756/1994 αποφάσεις της ολομέλειας του ΣτΕ, καθώς και τις 3811/1987 και 214/1993 όμοιες των Δ΄ και Ε΄ τμημάτων του ΣτΕ αντίστοιχα.

9. Την 707/1.3.2000 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 594 τετρ. μέτρα στην θέση «Καταλαγαριανή Κεφάλα» περιφέρειας Δήμου Αρχανών, τμήμα της οποίας εμβαδού 124,50 τ.μ. χαρακτηρίσθηκε Δασική (παρ. 5 άρθρου 3 Ν. 998/79) με την αριθμ. 874/30.5.2000 πράξη του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

10. Την 13/2001 οριστική και αμετάκλητη απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας, με την οποία χαρακτηρίσθηκε η έκταση των 124,50 τ.μ. ως αγροτική.

11. Το γεγονός:

α) Ότι η ως άνω υπ' αριθμ. 13/2001 οριστική και αμετάκλητη απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας, είναι δεσμευτική για την Διοίκηση και ότι με την απόφαση αυτή ανετράπη εν μέρει η αιτιολογική βάση της παραπάνω 707/1.3.2000 απόφασής μας, που αναφέρεται στην διαπίστωση του δασικού χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης κατά το χρόνο της αλλαγής της μορφής της (πυρκαγιά), η οποία διαπίστωση αποτελεί την νόμιμη προϋπόθεση για την κήρυξη της έκτασης αυτής ως αναδασωτέα.

β) Ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως δάσους ή δασικής ή μη αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών του άρθρου 10 του Ν. 998/79 και η ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του παραπάνω νόμου είναι ανεξάρτητη της κυριότητας της έκτασης και μπορεί να τηρηθεί τόσο σε εκτάσεις επί των οποίων έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής, όσο και σε εκτάσεις που είχαν κτηματογραφηθεί με την διαδικασία του Ν. 248/1976 (υπ' αρίθμ. 2266/94 απόφαση Δ΄ τμήματος του, ΣτΕ, υπ' αρίθμ. 523/1984 Γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων του Κράτους) και

γ) Οι εκδιδόμενες κατά την διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 αποφάσεις του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Πρωτοβαθμίου και Δευτεροβαθμίου) δεσμεύουν τόσον τις διοικητικές αρχές ενώπιον των οποίων προβάλλει ως πρόκριμα ο χαρακτήρας αυτός της έκτασης όσον και του ενδιαφερομένους ιδιώτες (ΣτΕ 1561/83, 2266/84).

12. Το άρθρο 1 Ν. 301/76 (ΦΕΚ 21/Α/76) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22/Α/82) και Ν. 1288/82 (ΦΕΚ 20/Α/82) καθώς και του Ν. 2470/97 (ΦΕΚ 40/τ.Α/1997) που αφορούν ποιες διοικητικές πράξεις δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

13. Την 55/1.2002 εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η μερική ανάκληση της αριθμ. 707/1.3.2000 απόφασής μας γιατί σήμερα με τις ισχύουσες διατάξεις και ερμηνευτικές αυτών εγκυκλίους διαταγές που αφορούν τους χαρακτηρισμούς και την προστασία των εκτάσεων της χώρας τμήμα της έκτασης που αφορά η παραπάνω απόφαση συνολικού εμβαδού 124,50 τ. μ. χαρακτηρίσθηκε ως γεωργικός χώρος και δεν προστατεύεται στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας. Επομένως κατά την έκδοση της 707/1.3.2000 απόφασης, εκχώρησε πλάνη περί τα πράγματα για την κήρυξη ως αναδασωτέας, της έκτασης που είχε ανέκαθεν γεωργικό χαρακτήρα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 707/1.3.2000 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 594 τ. μ. που βρίσκεται στη θέση «Καταλαγαριανή Κεφάλα» περιφέρειας Δήμου Αρχανών, κατά το μέρος που αφορά την μη δασική έκταση των 124,50 τ.μ. (παρ. 6α άρθρου 3 Ν. 998/79) όπως αυτή απεικονίζεται με τα στοιχεία: Η, , Ι, Κ, Λ, Η, στο με ημερομηνία 22.2.2000 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασονόμου Γεωργίου Μελισσουργάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Δασών Ηρακλείου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, γιατί εκδόθηκε από πλάνη περί τα πραγματικά στοιχεία της έκτασης (τμήμα της έκτασης εμβαδού 124,50 τ.μ. είχε ανέκαθεν γεωργικό χαρακτήρα, ενώ με την ανακαλούμενη απόφαση θεωρήθηκε ως Δασική) και κατά συνέπεια εκδόθηκε όσον αφορά το τμήμα αυτό κατά παράβαση ουσιαστικής διάταξης νόμου.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

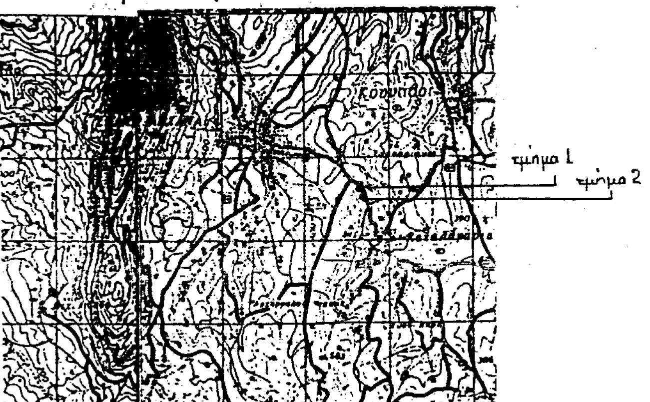
Ηράκλειο, 8 Ιανουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Το τοπογραφικό διάγραμμα αναδασωτέων εκτάσεων στη θέση "Καταλαγαριανή Κεφάλα" περ. Δήμου Αρχανών που περιγράφονται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και ΗΘΙΚΛΗ συνολικού εμβαδού 469,65 τ.μ. και 124,50 τ.μ. αντίστοιχα και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ: 707/1-3-2000 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του κ. Γενικού Γραμματέα περιφέρειας Κρήτης.

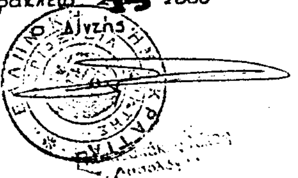
Απόσπασμα χάρτη κλίμακος 1:50000



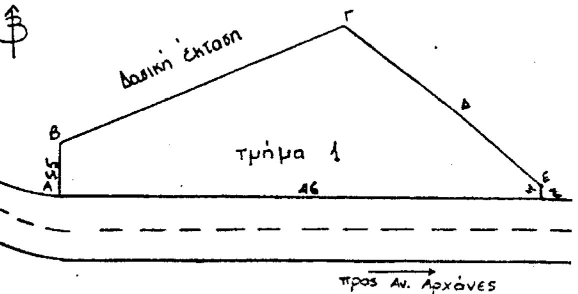
Ηράκλειο 22-2-2000
ο Συντάκτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Εθεωρήθη
Ηράκλειο 2-3-2000



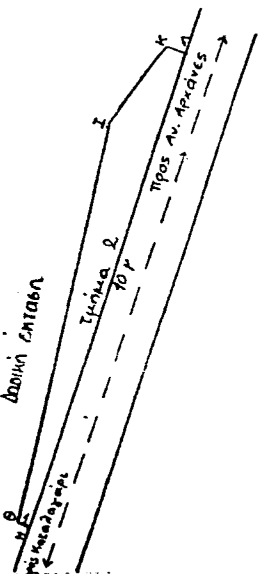
Κλίμακα 1:400



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %

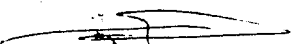
Τμήμα 1. ΕΑΒΓΔΕΖΑ = 469,65 τ.μ.

Τμήμα 2 ΕΗΘΙΚΛΗ = 124,50 τ.μ



Ακριβές φωτοαντίγραφο από το πρωτότυπο που υπάρχει στο αρχείο Δ/νσεως Δασών Ηρακλ.
Ηράκλειο 8/1/2002

Προσαρτάται στην με αριθ. 56/8-1-2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης
Ηράκλειο 8/1/2002
Ο Δ/ντής Δασών



Αριθ. 101 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 96 στρ. στην θέση «Ξερόκαμπος», περιφέρειας Δήμου Τυλίσου (Δημ. Διαμ. Δαμάστας).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α./30.5. 1997).

2. Τις διατάξεις του άρθρου του 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/τ.Α.) και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 41 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας :

α) 204809/761/24.2.1978,
β) 210851/1228/12.4.1978,
γ) 222899/2424/10.7.1978,
δ) 173235/2090/3.7.1979,
ε) 160417/1180/8.7.1980,
ζ) 182447/3049/24.9.1980,
η) 178936/4496/20.11.1981,
θ) 154659/24.5.1982.

6) Την 1151/1997 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας (τμήμα Ε) την αριθμ. 87234/7539/3.9.1997 εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων και την προστασία των εκτάσεων της χώρας στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας καθώς και τα αριθμ. 66508/3441/17.8.1998 114959/855 π.ετ/12.1.2000 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας και του Γενικού Δ/ντή Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ. Π. που αφορούν το ίδιο θέμα.

7. Το άρθρο 12 Ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας και Νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 70/τ.Α./ 23.4.1992).

8. Την 100/9.1.2002 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, με σκοπό την προστασία της ,την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της, τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση την δημόσια δασική έκταση συνολικού εμβαδού ενενήντα έξι στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ξερόκαμπος» περιφέρειας Δήμου Τυλίσου (Δη μ. Διαμ. Δαμάστας) και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Δ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α, (τμήμα Ι) και Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ζ, (ΤΜΗΜΑ ΙΙ) στο με ημερομηνία 10.12.2001 συνημμένο τοπογραφικό του Δασοπόνου Δασονομείου Ηρακλείου Δημητρίου Ματάμη το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:

Τμήμα Ι

Ανατολικά: Δασική έκταση

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση

Γεωργική έκταση

Νότια: Διαμορφωμένη από την λειτουργία του λατομείου έκταση.

Τμήμα ΙΙ

Ανατολικά: Δασική έκταση

Δυτικά: Γεωργική έκταση

Βόρεια: Διαμορφωμένη από την λειτουργία του λατομείου έκταση

Νότια: Γεωργική έκταση

όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Ιανουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 *

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Τοπογραφικό διάγραμμα αναδασωτέων εκτάσεων λόγω παράνομης εκχέρσωσης και αλλοίωσης δασικών εκτάσεων στη θέση «Ξερόκαμπος» Περιφέρειας Δήμου Τυλίσου, Δημ. Διαμ. Δαμάστας, που περιγράφεται με τα στοιχεία: 1) Δ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Δ 2) Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ζ εμβαδού αντίστοιχα: 1)..64.000...τ.μ.......2)...32.000...τ.μ... και συνολικού εμβαδού ..96.000..τ.μ..... το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της αριθμ. 101/9-1-2002 Απόφασης του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

Το περιγραφόμενο τμήμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε αποτελεί την εγκεκριμένη λατομική περιοχή.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 10-12-2001
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΤΑΜΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 9-1-2002
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ